

CURRICULUM VITAE

De Vinci Emanuele Giuseppe

Nato a Catanzaro (Cz) il 12/02/1957

Ha conseguito la laurea in architettura nel 1987 presso l'Università "La Sapienza" di Roma

E' iscritto con il n. 10088 all'Albo degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia.

Principali attività di collaborazione con le Pubbliche Amministrazioni

1977

Fondazione e direzione della Cooperativa di lavoro per progetti socialmente utili ed ecocompatibili in collaborazione con il Comune di Roma in attuazione della Legge 285/77 sulle attività socialmente utili

1977 – 1994

-Tecnico con gestione degli impianti sportivi e delle attività teatrali, culturali e ricreative presso il X Dipartimento del Comune di Roma.

-Incarico di scenografo e responsabile tecnico per l'attività teatrali presso il Convento Occupato in Via dei Fori Imperiali

Principali attività di collaborazione con studi di Architettura

1989 - 1990

Collaborazione con lo studio dell'Arch. Leschiutta per i seguenti lavori:

- ✓ progettazione e realizzazione di una Sala convegni e premiazioni in occasione del "Convegno mondiale delle orchidee" presso l'Orto Botanico di Roma;
- ✓ studio sulla qualità della ricezione alberghiera a Roma, in occasione dei Mondiali di Calcio del 1990, ai fini della progettazione di una struttura centralizzata con la creazione di un *call center* ai fini del coordinamento dell'attività alberghiera.

Dal **2000** ha realizzato, in collaborazione con il prof. Massimo Fagioli, progetti di particolare valore artistico per l'uso di materiali pregiati e decorazioni murali sia in abitazioni private che in attività commerciali.

Nel **1990** ha aperto un proprio studio professionale di progettazione e direzione lavori di abitazioni, attività commerciali ristoranti e alberghi

1999

Responsabile di una ricerca finanziata dalla Regione Lazio in collaborazione con l'Università di Roma La Sapienza sulla ricezione alberghiera a Roma in vista del Giubileo del 2000;

2008

Progetto per la realizzazione di parcheggi interrati pubblici, da realizzarsi in Roma sulle seguenti aree di proprietà pubblica:

- ✓ Piazza Vinci;
- ✓ Via sorelle Tetrizzini;
- ✓ Piazza Talenti;
- ✓ Via Bandello.

Amministrazione di grandi condomini

1996 – 2000

Amministratore di circa 200 unità immobiliari

2000 – 2010

- ✓ Ristrutturazione di un casale sito a Canino (VT), con realizzazione di una struttura recettiva con ristorante (300 posti), finanziato con fondi regionali;
- ✓ Progettazione e Direzione Lavori ristrutturazione dell'autosalone Rosati (mq. 5000) in via di Vigna Murata a Roma;
- ✓ Progettazione e Direzione Lavori della Pizzeria "Mangiafuoco" in via Magliana, Roma;
- ✓ Progettazione e Direzione Lavori della Pizzeria "Le Finestre" in via Chiana, Roma;
- ✓ Progettazione parcheggio interrato per n. 25 posti auto e sistemazione del verde in via Bisuschio, Località Labaro, Roma;

- ✓ Progettazione e Direzione Lavori rifacimento della copertura con bonifica dell'amianto di un capannone industriale di mq. 9500, di proprietà della EUROLEGNO S.p.A., vicolo Belpoggio, Roma;
- ✓ Progettazione di un capannone per la sede principale di distribuzione riviste e giornali, di mq. 9000, di proprietà della EAGLE PRESS s.r.l., via Marcellina, Roma;
- ✓ Rilievi e graficizzazione delle lesioni delle strutture portanti presso l'officina S. Sisto e consulenza per il progetto di consolidamento statico;
- ✓ Progettazione e Direzione Lavori di una ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione di una palazzina sita in via Mesula a Roma, nell'ambito del Programma integrato PRINT – "Pietralata - Città da Ristrutturare", Roma;
- ✓ Studio di fattibilità per la realizzazione di un Consorzio per la partecipazione al Programma integrato PRINT "Belpoggio", Roma;
- ✓ Progettazione esecutiva e Direzione Lavori per la realizzazione di due nuovi comprensori, costituiti da 4 palazzine residenziali, per un totale di 72 appartamenti, con annessi 74 box e 74 cantine (mq. 13.000) di proprietà della EUROLEGNO S.p.A., via di Tor San Giovanni a Roma;
- ✓ Partecipazione al Bando del Comune di Roma per la realizzazione dei seguenti punti di ristoro:
 - Giardino degli Aranci – Parco Savello
 - Piazza Dante
- ✓ Progettazione esecutiva e Direzione Lavori di un parcheggio multipiano interrato tra via Renato Fucini e via Roberto Bracco, disposto su 3 piani, per un totale di 136 box, Roma;
- ✓ Restauro conservativo, Progettazione e Direzione Lavori di un immobile nel centro storico di Blera, Viterbo;
- ✓ Studio di prefattibilità per la trasformazione di due casali in attività ricettiva, via di Tor San Giovanni e via Casilina Vecchia, Roma.

2010 ad oggi

- ✓ Progettazione e Direzione Lavori per il risanamento e consolidamento di una scala, Vicolo Ripa del Comune, Blera, Viterbo;
- ✓ Progettazione e Direzione Lavori per il risanamento e consolidamento di un'immobile di proprietà del Comune di Roma, Via Latina, Roma;

- ✓ Progettazione e Direzione Lavori per la realizzazione ex novo di una carrozzeria, con annessi sale vendita ed uffici, Via Sambuca Pistoiese, Roma;
- ✓ Progettazione di un parcheggio interrato di camion, con la realizzazione di un fabbricato da adibire ad uffici, Via di Settebagni, Roma;
- ✓ Progettazione e Direzione Lavori per la ristrutturazione totale di una villa, Fonte Nuova, Roma
- ✓ Progettazione di una piscina scoperta, Fonte Nuova, Roma;
- ✓ Restauro conservativo, Progettazione e Direzione Lavori per la realizzazione di un'affittacamere, Piazza della Rotonda, Roma;
- ✓ Progettazione e Direzione Lavori per un ristorante, Via Minghetti, Roma;
- ✓ Progettazione e Direzione Lavori per la realizzazione di un centro estetico, Via G. B. De Rossi, Roma;
- ✓ Progettazione e Direzione Lavori per la ristrutturazione di un attico e superattico, Via dei Serpenti, Roma;
- ✓ Progettazione e Direzione Lavori per la realizzazione di un ristorante, con annessa officina moto, ricavati entrambi in un capannone industriale, completamente ristrutturato, Via Mesula, Roma;
- ✓ Autorizzazione Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per il Comune di Roma (MBAC-SBAR-RM) per il risanamento conservativo, consolidamento e ristrutturazione totale di un intero complesso immobiliare, incluso le facciate in Via delle Coppelle, Roma;
- ✓ Progettazione e Direzione Lavori per il risanamento, consolidamento e ristrutturazione totale di un intero complesso immobiliare adibito a casa vacanze, Via delle Coppelle, Roma;
- ✓ Progettazione e Direzione Lavori per consolidamento e ristrutturazione di n.2 terrazze (mq 310), Via delle Coppelle, Roma;
- ✓ Progettazione e Direzione Lavori attico in Via della Scrofa, Roma;
- ✓ Progettazione e Direzione Lavori per la realizzazione di un'affittacamere, Via Ottaviano, Roma;
- ✓ Progettazione e Direzione Lavori per ristrutturazione e realizzazione serre bioclimatiche, Viale Cortina d'Ampezzo, Roma;
- ✓ Progettazione e Direzione Lavori per ristrutturazione e realizzazione di una serra bioclimatica, Via Giovanni Paisiello, Roma;

- ✓ Progettazione e Direzione Lavori immobile, Via Livenza, Roma;
- ✓ Progettazione e Direzione Lavori per frazionamento di due unità immobiliari, Via Domenico Comparetti, Roma;
- ✓ Autorizzazione Paesaggistica per la realizzazione di una tettoia provvisoria per ricovero mezzi incidentati, Via dei Settebagni, Roma;
- ✓ Progettazione e Direzione Lavori per accorpamento funzionale di più locali da adibire a negozio, Via C. Maes, Roma;
- ✓ Progettazione e Direzione Lavori per frazionamento e cambio di destinazione d'uso, Via Mesula, Roma;
- ✓ Progettazione e Direzione Lavori per cambio di destinazione d'uso da ufficio ad abitativo, Via della Croce, Roma;
- ✓ Autorizzazione Paesaggistica per ripristino dello stato dei luoghi, come da Art. 10 bis, Via della Caffarelletta, Roma;
- ✓ Progettazione e Direzione Lavori per cambio di destinazione d'uso da negozio ad abitativo, Via Arco de' Tolomei, Roma;
- ✓ Progettazione e Direzione Lavori per ristrutturazione di un negozio, a marchio "Kway", Piazza di Spagna, Roma
- ✓ Progettazione e Direzione Lavori per la realizzazione del ristorante "Elle"; Via Veneto, Roma;
- ✓ Progettazione e Direzioni lavori per la realizzazione del ristorante hotel "La Griffe, Via Nazionale;
- ✓ Pratica agibilità per quattro palazzine, Via G. Petrocchi, Roma;
- ✓ Pratica di agibilità parziale per un edificio adibito ad uffici pubblici, Via dei Normanni, Roma;
- ✓ Progettazione e Direzione Lavori per cambio di destinazione d'uso da magazzino a commerciale, Via Panisperna, Roma;
- ✓ Restauro conservativo, Progettazione e Direzione Lavori albergo per cambio di destinazione d'uso da servizi a turistico ricettivo di un intero fabbricato (oltre 6.000 mq), Via Licia angolo via Taurasia, Roma;
- ✓ Autorizzazione Sovrintendenza Capitolina, Restauro conservativo, Progettazione e Direzione Lavori facciate albergo in Via Licia, Roma;

- ✓ Progettazione e Direzione Lavori per accertamento di conformità, Piazza Sforza Cesarini, Roma;
- ✓ Restauro conservativo, Progettazione e Direzione Lavori. per cambio d'uso e accorpamento abitazione in, Vicolo Cellini, Roma;
- ✓ Progettazione e Studi di fattibilità, Cambio d'uso da Istituto di Credito a Struttura Turistico Ricettiva, Via Claudi angolo Via Capo d'Africa, Roma;
- ✓ Progettazione per cambio destinazione d'uso, Via Casilina, Roma,
- ✓ Progettazione e Direzione Lavori per realizzazione serre bioclimatiche e diversa distribuzione interna, Viale Cortina d'Ampezzo, Roma:
- ✓ Progettazione e Direzione lavori per diversa distribuzione interna, Via Cola di Rienzo, Roma
- ✓ Progettazione e Direzione Lavori per diversa distribuzione interna, Via di Monte Sacro, Roma
- ✓ Progettazione e Direzione Lavori per accorpamento e cambio d'uso, Viale Regina Margherita, Roma
- ✓ Progettazione e Direzione Lavori per diversa distribuzione, Via G. B. Riccioli, Roma,
- ✓ Restauro conservativo parziale, Progettazione e Direzione Lavori albergo, Via del Vantaggio Roma;
- ✓ Progettazione e Direzione Lavori per accorpamento e diversa distribuzione interna, Via della Scrofa, Roma;
- ✓ Progettazione e Direzione Lavori per diversa distribuzione interna, Via dell'Isola, Roma;
- ✓ Progettazione e Direzione Lavori per cambio destinazione d'uso, Via Capo di Ferro, Roma;
- ✓ Progettazione e Direzione Lavori per ripristino stato dei luoghi e diversa distribuzione interna, Via Cassia, Roma;
- ✓ Progettazione e Direzione Lavori. per ampliamento ristorante "Ai Piani, Via del Sacro Cuore di Maria, Roma;
- ✓ Progettazione e Direzione Lavori per diversa distribuzione interna, Via del Corso 472-473, Roma:
- ✓ Autorizzazione Soprintendenza Speciale Archeologica belle Arti e Paesaggio di Roma (MIC-SS-ABAP-RM) per installazione di insegne e messaggi pubblicitari e modifica vetrine, Via del Corso 472-473 – Piazza Mausoleo di Augusto), Roma;

- ✓ Restauro conservativo, progettazione e Direzione Lavori locali attività Bar in Via dei Cerchi, all'interno del Parco del Colosse, Roma;
- ✓ Progettazione e Direzione Lavori impianto fognario Bar in Via dei Cerchi, all'interno del Parco del Colosseo, Roma;
- ✓ Restauro conservativo, Progettazione e Direzione Lavori locali Bar – Ristornate in via dei Crociferi – Piazza fontana di Trevi, Roma.

Piano Casa e Legge “Salva sottotetti”

Progettazione e Direzione Lavori per la riqualificazione di un sottotetto, da adibire ad abitazione, Via Giovanni Paisiello, Roma;

- ✓ Progettazione e Direzione Lavori per la realizzazione di cantine interrato, attraverso il Piano Casa, Via G. Petrocchi, Roma;
- ✓ Progettazione e Direzione Lavori per l'ampliamento di una pozione di villa, tramite il Piano Casa, Località Vitinia, Roma;
- ✓ Restauro conservativo, Progettazione e Direzione Lavori per recupero dei sottotetti in Via Livenza, Roma;
- ✓ Progettazione per ampliamento ristorante “ai Piani”, Via del Sacro Cuore di Maria, Roma;

Pratiche di Condono edilizio

- ✓ Perfezionamento condono per fusione e cambio di destinazione d'uso ristorante “Il Duca”, Vicolo del Cinque, Roma;
- ✓ Perfezionamento dei condoni per nuova edificazione, Via dei Settebagni, Roma;
- ✓ Perfezionamento del condono per ampliamento, Via della VII Coorte, Roma;
- ✓ Perfezionamento del condono per ampliamento, Via Cortina d'Ampezzo, Roma;
- ✓ Perfezionamento del condono per ampliamento, Via dei Serpenti, Roma

Attività Scientifica e Culturale

Partecipazione alla mostra architettonica “**IL CORAGGIO DELLE IMMAGINI**”, con esposizione dei seguenti progetti, in collaborazione con il prof. Massimo Fagioli:

- ✓ edificio a destinazione residenziale e commerciale denominato “La Sfinge” sito in Roma, Via Collatina;
- ✓ attività recettivo-alberghiera SPA e Club House denominato “L'Abbraccio”, sito in

Cerveteri (RM).

Tale mostra ha visitato le seguenti città: Barcellona, Madrid, Tunisi, Valletta (Malta), Atene, Praga, Roma (Palazzo delle Esposizioni), Napoli (Maschio Angioino), Firenze (Sala Michelucci), Calcutta e Mumbay (India), Tokyo, Osaka e Kyoto (Giappone), Seul (Corea del Sud), Singapore.

La mostra era accompagnata da un catalogo, edito dalle Nuove Edizioni Romane.

Progettazione della **Scenografia** degli spettacoli itineranti “Mettici la testa on the road” per la promozione della sicurezza stradale dei cittadini in età scolare, per conto della Regione Lazio.

Roma, 24/04/2026

Arch. Emanuele G. De Vinci



